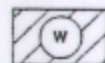


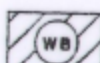
## Planzeichen

### Art der baulichen Nutzung

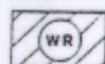
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -  
§§ 1 bis 11 der Beutzungsverordnung - BauNVO -)



Wohnbauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



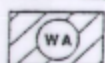
Besondere Wohngebiete  
(§ 4a BauNVO)



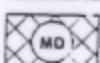
Reine Wohngebiete  
(§ 2 BauNVO)



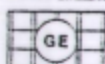
Gemischte Bauländchen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)



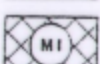
Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)



Dorfgebiete  
(§ 5 BauNVO)



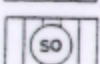
Gewerbegebiete  
(§ 6 BauNVO)



Mischgebiete  
(§ 8 BauNVO)



Gewerbegebiete  
mit Beschränkungen



Sonderbauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

### Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Rechts, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)



Öffentliche Verwaltungen



Kulturellen Zwecken  
dienende Gebäude  
und Einrichtungen



Schule



Sportlichen Zwecken  
dienende Gebäude  
und Einrichtungen



Kirchen und kirchlichen  
Zwecken dienende Gebäude  
und Einrichtungen



Post



Sozialen Zwecken  
dienende Gebäude  
und Einrichtungen



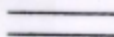
Gesundheitlichen Zwecken  
dienende Gebäude  
und Einrichtungen



Feuerwehr

### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

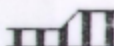
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



Überörtliche und  
örtliche Hauptverkehrsstraßen



Ruhender Verkehr



Bahnanlagen

### Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Elektrizität



Wasser



Gas



Abwasser



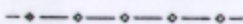
Fernwärme



Abfall

### Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)



unterirdisch

### Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Parkanlage



Badeplatz,  
Freibad



Dauerkleingärten



Friedhof



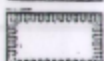
Sportplatz

### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)



Wasserflächen



Umgrenzung der Flächen mit wasser-  
rechtlichen Festsetzungen

## Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Abgrabungen oder für  
die Gewinnung von Bodenschätzen

## Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft

(§ 5 Abs. 1 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft

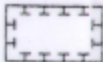


Flächen für die Forstwirtschaft

nach Beetzendo

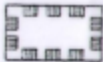
# Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und 11 u. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 23 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts



Naturschutzgebiet



Naturdenkmal



Landschaftsschutz-  
gebiet

# Regelungen für die Stadterhaltung, für den Denkmalschutz

(§ 3 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 29 h Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)



Einzelanlagen (unbewegliche  
Kulturdenkmale), die dem  
Denkmalschutz unterliegen

## Sonstige Planzeichen



Böden, die erheblich mit umwelt-  
gefährdenden Stoffen belastet sind  
sowie Altlastenverdachtsflächen

Ze Nord